



***POLÍTICA PÚBLICA DE PROTEÇÃO DE DADOS***

**CARGO PARK**

Documento  
revisado em  
24/06/2026

**1. Objetivo**

A presente Política de Privacidade e Proteção de Dados Pessoais tem por finalidade informar, de forma clara, acessível e transparente, como a CARGO PARK realiza o tratamento de dados pessoais no contexto de suas atividades empresariais, especialmente na prospecção, comercialização, administração e execução de empreendimentos imobiliários e estruturas condominiais de galpões, em conformidade com a Lei nº 13.709/2018 (LGPD) e normas complementares da Autoridade Nacional de Proteção de Dados – ANPD.

**2. Abrangência**

Esta política aplica-se aos dados pessoais tratados pela CARGO PARK em relação a clientes, potenciais clientes, representantes legais, procuradores, sócios, condôminos, visitantes, prestadores de serviços, parceiros comerciais e demais pessoas naturais que se relacionem com a empresa em canais físicos ou digitais.

**3. Controladora**

A CARGO PARK, na qualidade de controladora de dados pessoais, é responsável pelas decisões referentes ao tratamento de dados pessoais realizados no âmbito de suas atividades empresariais, observadas as hipóteses em que atuar apenas como operadora ou em regime de controladoria conjunta.



#### **4. Encarregado pelo tratamento de dados pessoais**

A CARGO PARK mantém encarregado pelo tratamento de dados pessoais formalmente designado, nos termos da LGPD e da Resolução CD/ANPD nº 18/2024.[web:39][web:26] A identificação e os canais de contato do encarregado devem permanecer disponíveis de forma pública, clara e atualizada nos meios institucionais da empresa, inclusive para atendimento de titulares e comunicações da ANPD.

**Encarregado(a):** Lair de Castro Junior

**Canal de contato:** [dpo@cargopark.com.br](mailto:dpo@cargopark.com.br).

#### **5. Categorias de dados pessoais tratados**

A CARGO PARK poderá tratar, conforme o caso concreto e a natureza da relação jurídica, as seguintes categorias de dados pessoais:

- Dados cadastrais, como nome, CPF, RG, nacionalidade, estado civil, profissão e data de nascimento.
- Dados de contato, como endereço, e-mail, telefone e aplicativos de mensagens.
- Dados profissionais e societários, como cargo, vínculo com pessoa jurídica, procurações, contrato social e documentos de representação.
- Dados financeiros e patrimoniais estritamente necessários à contratação, faturamento, cobrança, prevenção a fraudes, cumprimento contratual e formalização de negócios.
- Dados constantes de documentos, matrículas, certidões, instrumentos contratuais, registros cartorários e documentos exigidos por obrigação legal ou regulatória.
- Dados de navegação e registros eletrônicos, quando houver acesso a site, portais, sistemas, redes sem fio, CFTV ou controles de acesso físico, nos limites da necessidade e da legislação aplicável.

A empresa não tratará dados pessoais sensíveis senão nas hipóteses estritamente necessárias e autorizadas por lei, com adoção de salvaguardas compatíveis com a natureza do dado e a finalidade do tratamento.

**6. Finalidades e bases legais do tratamento**

O tratamento de dados pessoais pela CARGO PARK poderá ocorrer para as seguintes finalidades e respectivas bases legais, sem prejuízo de outras hipóteses legalmente válidas aplicáveis ao caso concreto

<b>Finalidade</b>	<b>Exemplos de tratamento</b>	<b>Base legal predominante</b>
<b>Cadastro e atendimento de interessados</b>	Resposta a contatos, propostas, visitas e negociação comercial	Procedimentos preliminares relacionados a contrato; legítimo interesse, quando cabível.
<b>Celebração e execução contratual</b>	Elaboração de contratos, aditivos, cobranças, gestão da relação comercial e operacional	Execução de contrato ou de procedimentos preliminares.
<b>Cumprimento de obrigações legais e regulatórias</b>	Atos perante cartórios, órgãos ambientais, fiscos, Poder Judiciário e autoridades públicas	Cumprimento de obrigação legal ou regulatória.
<b>Exercício regular de direitos</b>	Defesa em processos judiciais, administrativos e arbitrais; auditorias e apurações internas	Exercício regular de direitos em processo judicial, administrativo ou arbitral.
<b>Segurança patrimonial e controle de acesso</b>	Monitoramento de acessos físicos e lógicos, prevenção a fraudes e incidentes	Legítimo interesse e proteção do crédito/segurança, quando cabível.
<b>Comunicação institucional</b>	Envio de comunicações operacionais, avisos, notificações e atualizações contratuais	Execução contratual, obrigação legal ou legítimo interesse, conforme o caso.



Quando o consentimento for efetivamente necessário, ele será solicitado de forma específica, destacada e inequívoca, observando-se a possibilidade de revogação pelo titular nos termos da LGPD.

## **7. Compartilhamento de dados pessoais**

A CARGO PARK poderá compartilhar dados pessoais estritamente necessários com terceiros e parceiros vinculados à sua operação, sempre observados os princípios da necessidade, adequação, finalidade e segurança. Esse compartilhamento poderá ocorrer, por exemplo, com escritórios de advocacia, contabilidade, prestadores de tecnologia, administradores condominiais, cartórios, instituições financeiras, seguradoras, empresas de cobrança, empresas de obras e manutenção, órgãos ambientais, autoridades públicas e demais prestadores indispensáveis à execução das atividades empresariais.

Sempre que aplicável, a empresa adotará instrumentos contratuais e medidas de governança para assegurar que operadores e suboperadores tratem os dados pessoais de acordo com a LGPD, com deveres de confidencialidade, segurança, cooperação e reporte de incidentes.

## **8. Transferência internacional de dados**

Caso a CARGO PARK utilize fornecedores, sistemas ou infraestruturas tecnológicas localizados fora do Brasil, ou que impliquem transferência internacional de dados pessoais, o tratamento observará as bases e mecanismos admitidos pela LGPD e pelo Regulamento de Transferência Internacional de Dados aprovado pela Resolução CD/ANPD nº 19/2024, incluindo cláusulas contratuais adequadas, avaliação de garantias e demais mecanismos legalmente válidos.

## **9. Retenção e descarte de dados**

Os dados pessoais serão mantidos somente pelo tempo necessário para cumprir as finalidades informadas nesta política, bem como para atender obrigações legais, regulatórias e contratuais,



resguardar direitos da CARGO PARK e permitir a adequada defesa em processos judiciais, administrativos e arbitrais. Encerrado o tratamento e inexistindo fundamento legal para conservação, os dados serão eliminados, anonimizados ou submetidos a bloqueio, conforme a natureza do dado, os prazos aplicáveis e as exigências legais.

## **10. Direitos dos titulares**

Nos termos da LGPD, o titular poderá solicitar, observados os requisitos legais e regulamentares: confirmação da existência de tratamento; acesso aos dados; correção de dados incompletos, inexatos ou desatualizados; anonimização, bloqueio ou eliminação de dados desnecessários, excessivos ou tratados em desconformidade; portabilidade, quando cabível; eliminação dos dados tratados com consentimento; informação sobre compartilhamentos; informação sobre a possibilidade de não fornecer consentimento e suas consequências; revogação do consentimento; oposição ao tratamento realizado com fundamento em hipótese legal específica; e revisão de decisões tomadas unicamente com base em tratamento automatizado, quando aplicável.

As solicitações poderão ser encaminhadas ao canal oficial do encarregado, mediante comprovação de identidade e especificação do pedido, podendo a CARGO PARK solicitar informações complementares razoáveis para prevenir fraudes e assegurar a correta identificação do requerente. A resposta será fornecida nos prazos e termos da legislação aplicável, resguardados segredos comercial e industrial, deveres de confidencialidade e hipóteses legais de conservação de dados.

## **11. Segurança da informação**

A CARGO PARK adota medidas técnicas, administrativas e organizacionais aptas a proteger os dados pessoais contra acessos não autorizados e situações acidentais ou ilícitas de destruição, perda, alteração, comunicação ou difusão, em conformidade com os arts. 46 a 49 da LGPD. Tais medidas podem incluir, conforme a criticidade do processo, controle de acesso por perfil, autenticação, gestão de credenciais, logs, backup, antivírus, firewall, segmentação de rede,



atualização de sistemas, gestão de vulnerabilidades, treinamento de pessoal e cláusulas de confidencialidade com colaboradores e terceiros.

Nenhum sistema é integralmente imune a riscos, mas a empresa mantém estrutura de prevenção, detecção, resposta e remediação compatível com a natureza de suas operações e com o volume de dados tratados.

## **12. Incidentes de segurança**

Na hipótese de incidente de segurança que possa acarretar risco ou dano relevante aos titulares, a CARGO PARK adotará as medidas de contenção, apuração e remediação cabíveis, bem como realizará, quando exigido, a comunicação à ANPD e aos titulares afetados, nos termos do art. 48 da LGPD e do Regulamento de Comunicação de Incidente de Segurança aprovado pela Resolução CD/ANPD nº 15/2024.

## **13. Cookies, registros eletrônicos e monitoramento**

Se a CARGO PARK mantiver website, portal do cliente, sistema de atendimento eletrônico ou ferramentas de monitoramento digital, deverá disponibilizar aviso específico sobre cookies e tecnologias similares, indicando ao menos as categorias utilizadas, suas finalidades, duração, possibilidade de gerenciamento e eventual compartilhamento com terceiros, sem prejuízo desta política geral. O mesmo se aplica a eventuais sistemas de CFTV, controle de acesso físico e registros de visitantes, que devem observar finalidade legítima, necessidade, proporcionalidade e retenção compatível.

## **14. Atualizações da política**

Esta política poderá ser alterada para refletir mudanças legislativas, regulatórias, jurisprudenciais, tecnológicas ou operacionais relevantes. A versão vigente deverá permanecer



**CASTRO JÚNIOR & BELLOTTI**

Sociedade de Advogados – OAB/MG – 6.210

acessível em meio adequado, com indicação de data de atualização, para reforço do dever de transparência.

## **15. Contato**

Questões sobre esta Política de Privacidade e Proteção de Dados Pessoais, bem como solicitações relacionadas aos direitos dos titulares, deverão ser encaminhadas ao canal oficial do encarregado pelo tratamento de dados pessoais.

*Powered by: [CJB Sociedade de Advogados](#)*

---

**CASTRO JÚNIOR & BELLOTTI SOCIEDADE DE ADVOGADOS**

Rua Espírito Santo, 1.115, sala 1713, Centro, Juiz de Fora/MG  
CEP: 36016-905 – Telefone: +55 (32) 3512-6589